Ref. Farde e-Vergaderingen : 2539363

VERTALING

Nr DO : **99**

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

Onderwerp : Compensatie voor gevangenis en omgeving.- Gewijzigde overeenkomst met de federale Regie.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen naar aanleiding van het verzoek om een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van de nieuwe gevangenis in Haren op 9 juni 2016 een positief advies heeft uitgebracht onder de volgende voorwaarden :
- de federale staat betaalt de volledige aanleg (inclusief alle kosten) van de omleiding van de voetweg van de Keelbeek, met inbegrip van de aanleg en voorzieningen van de wandel- en recreatiegebieden langs deze weg.
- de concretisering van het principeakkoord van de Regie der Gebouwen met de Stad Brussel, zoals geformaliseerd in het Memory of Understanding (MOU), verzonden bij brief van 18 april 2016 aan de Stad Brussel.

In deze MOU verbindt de Regie der Gebouwen zich ertoe de aanleg van een park op haar terrein langs de spoorweg tussen de gevangenis en de Haachtsesteenweg op zich te nemen. Waarbij het ontwerp van dit park zal worden verwezenlijkt in samenwerking met de Stad Brussel en de inwoners van Haren. Het onderhoud ervan wordt vervolgens uitgevoerd door de Stad.

Tegelijkertijd heeft de Stad Brussel de procedure ingeleid voor de omleiding van de voetweg nr. 31 van de Keelbeek, overeenkomstig de wet op de voetwegen. Deze wijziging gaf aanleiding tot een besluit van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 27 juni 2016. Bij besluit van 23 december 2016 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de omleiding van de voetweg nr. 31, de gedeeltelijke opheffing van de voetweg nr. 36 en de volledige opheffing van de voetweg nr. 43 goedgekeurd;

Overwegende dat de NV Cafasso in februari 2019 bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een aanvraag heeft ingediend voor een gewijzigde stedenbouwkundige vergunning om enkele gebouwen van het toekomstige gevangenisproject te wijzigen;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel op 28 november 2019 besloten in beginsel in te stemmen met het sluiten van een akkoord tussen de federale staat (Regie der Gebouwen) en de Stad Brussel over de wederzijdse verbintenissen tussen hen in het kader van de bouw van de nieuwe gevangenis in Haren. Vervolgens werden nieuwe verbintenissen aangegaan met de Regie en stelde de Stad voor de bouw van een voetgangers- en fietsbrug te vervangen door de volgende voorzieningen :
- de heraanleg van de Parochiestraat ter bevordering van het voetgangers- en fietsverkeer om de toegang tot het aan te leggen park aan de andere kant van de spoorlijn mogelijk te maken;
- de heraanleg van de Keelbeekweg stroomopwaarts en stroomafwaarts van de omgeleide weg volgens dezelfde ontwerpbeginselen om het gebruik ervan aan te moedigen;
- de heraanleg van de Witloofstraat, die de belangrijkste toegang vormt tot de gevangenis en die deels op het grondgebied van de Stad en deels op het grondgebied van het Vlaams Gewest ligt.

De verbintenissen van de Stad met betrekking tot het beheer van het openbare park en de gebieden die grenzen aan de omgeleide voetweg van de Keelbeek blijven ongewijzigd.

Overwegende dat op 29 januari 2020 het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de NV Cafasso een gewijzigde stedenbouwkundige vergunning afgeeft, die gepaard gaat met een eenzijdige verbintenis die de Regie der Gebouwen op 20 december 2019 is aangegaan om de openbare doorgang op privéterrein (doorgang voor voetgangers/fietsers), langs de spoorweg, te verlengen tot aan de Woluwelaan;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen en de Brusselse Gemeenteraad op 22 september 2022 en 3 oktober 2022 een ontwerpovereenkomst met de Regie der Gebouwen hebben goedgekeurd met betrekking tot de compensaties voor de nieuwe gevangenis van Haren;

Deze overeenkomst had tot doel de rechten en verplichtingen van elke partij vast te leggen. Er wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen van de lopende projecten in de omgeving van het gebied, met name het actieplan voor de wegen in Haren (vademecum) en de acties in het kader van het intergewestelijke samenwerkingsverband Buda+ waaraan de Stad als initiatiefnemer deelneemt;

De overeenkomst bestond uit twee delen :
- Het eerste deel betreft de paden en wegen, d.w.z. de aanleg ervan, alsmede de aanleg van nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen zoals aangegeven op het bijgevoegde plan, het onderhoud van deze paden en de aanleg ervan overeenkomstig de beginselen van het door de Stad opgestelde vademecum van de wegen in Haren.
- Het tweede deel betreft het zogenaamde "Belvédère"-park, waarvan de oppervlakte wordt uitgebreid tot de Haachtsesteenweg om een kwalitatief park van aanzienlijke omvang te creëren. De aanleg van dit park is ontworpen in samenwerking met de Stad Brussel, de bewoners en de verenigingen van Haren.

Overwegende dat de Regie der Gebouwen op 25 april 2023 in een brief de volgende wijzigingen heeft voorgesteld: enerzijds de compensatie te beperken tot 9 miljoen euro en anderzijds dit geld in de eerste plaats te gebruiken om de grond te verwerven, vervolgens om de wandelpaden opnieuw aan te leggen en ten slotte de overdracht van het saldo aan de Stad Brussel om het park aan te leggen;

Deze wijzigingen hebben geleid tot de bijgevoegde overeenkomst, die uit drie delen bestaat :
- De financiering van verwervingen, studies en werken:
o in de eerste plaats verwervingen voor het Belvédère-park en om nieuwe verbindingen te creëren
o vervolgens de overdracht van het resterende saldo voor de aanleg van wegen en paden en van het park
- de uitvoeringsmodaliteiten met termijnen voor de aankopen
- het beheer en onderhoud

Overwegende het besluit van de federale regering van 25 april 2024 betreffende de financiële compensatie in verband met de bouw van de gevangenis van Haren.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : De gewijzigde overeenkomst met de federale Regie betreffende de compensaties voor de gevangenis van Haren wordt aangenomen.

Artikel 2 : Het College van Burgermeester en Schepenen te belasten met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

Overeenkomst compensatie gevangenis NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage 1_ plan overeenkomst compensatie gevangenis (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)